


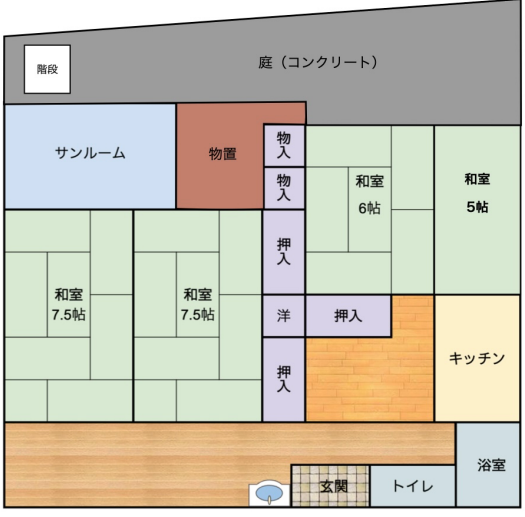


空き家バンク物件情報

物件登録番号	164	分類	中古住宅(売買)・賃貸)
物件住所地	気仙沼市南ヶ丘二丁目		
物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建物と宅地 <input type="checkbox"/> 建物のみ		
価格	<input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	<input type="checkbox"/> 敷金 ヶ月	<input type="checkbox"/> 礼金 ヶ月
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 195万円	仲介料	* 宅地建物取引業法に規定する仲介手数料

画像	間取り
        	

物件の概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	敷地面積		130.95 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		
	建物	1階	94.02 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階	- m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		計	94.02 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 協議が必要	
建築年	昭和41年		空き家になった時期		令和6年春頃				
間取り	1階 和室(6帖、5帖、7.5帖、7.5帖)、浴室、洗面所、トイレ、その他(物置・サンプルーム) その他(下の物置へ降りる外階段あり)								

主要施設等への距離	■ 駅(BRT)	1.6 km	設備状況等	電気	■ 引込み済み <input type="checkbox"/> その他()					
	■ バス停	0.8 km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス ■ その他(エコキュート)					
	■ 幼稚園・保育所	0.4 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 ■ その他(エコキュート)					
	■ 小学校	0.9 km		水道	■ 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()					
	■ 中学校	0.7 km		下水道	■ 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()					
	■ スーパー	1.9 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 ■ 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 ■ 洋(ウォシュレット付)					
	■ 病院	1.1 km		駐車場	<input type="checkbox"/> 有(台) ■ 無		庭		■ 有 <input type="checkbox"/> 無	
	■ 郵便局	1.0 km		ペットの飼育	■ 可 (<input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外) <input type="checkbox"/> 不可					

その他特記事項

- ・現況引き渡し
- ・近隣駐車場については要相談
- ・エアコン2台(茶の間、寝室(和室))あり
- ・家財については大家さん撤去予定
- ・入居引き渡しについては、令和6年春以降となります。入居時期については要相談
- *私道通行料5,000円/年、下水道の地代として5,000円/年がそれぞれ必要となります
- *小規模改修は可能、但し、大規模改修は不可となります